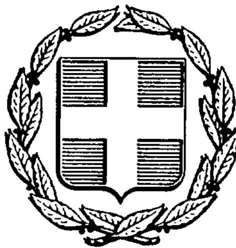


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ματρώζου και 5ης στη Σάμο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 79 του ν.δ. 8/1973, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την από 29 Μαΐου 1985 εισήγηση - έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 338/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 895/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ματρώζου και 5ης στη Σάμο φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Παυλίδη, όπως το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79570/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας.

4. Η αποκατάσταση των όψεων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημήσεων στο κτίριο.

Η τοποθέτηση περιορισμένης κλίμακας επιγραφών επιτρέπεται με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του, εγκρίνεται από την (Ε.Ε.Α.Ε.) Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

7. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος δ/τος, επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

...μήν Βαθέος Σάμου

Κλίμαξ 1:500 Τ.Φ. 3-4-5

ΔΙΚ. 646 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 79570/85
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ματρώζου και 5ης στη Σάμο και καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
14 Ιανουαρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

68 76 85 94 69 75 74 86 93 92 91 103 70 71 72 87 88 89 90 104 105 106

Διατηρητέο κτίριο
Λυκ. Λογοθέτη
Διασωστικό μέτωπο
Ματρώζου
5ης

Διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ματρώζου και 5ης, ιδιοκτησίας Άννας Αλαφίδου

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 των δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των Κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοχήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής - Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης (νομού Καστοριάς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14. του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/85).
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
3. Την υπ' αριθ. 110/9.7.85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς.
4. Την υπ' αριθ. 48/24.6.85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού.
5. Την υπ' αριθ. 27/20.6.85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δισπηλιού.
6. Το υπ' αριθ. 620/27.6.85 έγγραφο της Κοινότητας Μαυροχωρίου.
7. Το υπ' αριθ. 431/28.6.85 έγγραφο της Κοινότητας Πολυκάρπης.
8. Το υπ' αριθ. 415/26.6.85 έγγραφο της Κοινότητας Μεταμόρφωσης.
9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη για τις Κοινότητες Αμπελοχήπων, Τοιχιού και Λεύκης, η προθεσμία που τάχθηκε με το υπ' αριθ. ΚΟ/1291/ΕΠΑ 69/13.6.85 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καστοριάς.
10. Την υπ' αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση της 13ης συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Καστοριάς.
11. Την υπ' αριθ. 967/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923, περιοχή των δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού και των κοινοτήτων Δισπηλιού, Αμπελοχήπων, Μαυροχωρίου, Πολυκάρπης, Φωτεινής - Μεταμόρφωσης, Τοιχιού και Λεύκης ν. Καστοριάς, όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85271/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της ζώνης καθορίζεται:

—Βόρεια: από τον επαρχιακό δρόμο Κεφαλαρίου - Σιδηροχωρίου, με αρχή το βόρειο όριο του χωριού Κεφαλάρι, έως τη συνάντησή του με το ρέμα «Πλάτη» και στη συνέχεια το ρέμα προς ανατολάς έως τη συνάντησή του με τον ασφαλτοστρωμένο επαρχιακό δρόμο Καστοριάς - Βυσσινιάς - Βιτσίου (αριθ. Ε.Ο.22) και εκείθεν το δρόμο αυτό με νότια διεύθυνση ως την διακλάδωση προς τον οικισμό Κεφαλάρι. Ανατολικά της διασταύρωσης ακολουθείται ο αγροτικός δρόμος έως τον χάνδακα απορροής.

Από το σημείο του χάνδακα που απέχει 200μ. από τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς - Πολυκάρπη (αρ. Ε.Ο.25) ακολουθείται προς ανατολάς γραμμή παράλληλη προς το δρόμο αυτό μέχρι το λόφο Αη-Σωτήρα, νότια του χωριού Μεταμόρφωση και στη συνέχεια μέχρι συναντήσεως του επαρχιακού δρόμου αριθ. 25 και εκείθεν τον επαρχιακό αυτό δρόμο έως τη διασταύρωση προς το χωριό Φωτεινή, συμπεριλαμβανομένου του περιφραγμένου χώρου των 90 στρεμ. όπου οι εγκαταστάσεις της Γεωργικής Εταιρείας οπωροκηπευτικών ν. Καστοριάς (Γ.Ε.Ο.Κ.).

—Ανατολικά: από το σημείο πάνω στον κοινοτικό δρόμο προς Φωτεινή και σε απόσταση 200 μ. από τη διασταύρωση ακολουθείται νότια κατεύθυνση παράλληλα προς τον επαρχιακό δρόμο (Ε.Ο. 25) και σε απόσταση 200 μ. από τον άξονα αυτού και μέχρι τη διασταύρωση με τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς - Κορησού - Αμυνταίου (Ε.Ο. 24) (μετά τα ανατολικά όρια των χωριών Πολυκάρπη και Μαυροχώρι).

Στη συνέχεια ακολουθείται γραμμή παράλληλη προς τον επαρχιακό δρόμο Ε.Ο. 24 και σε απόσταση 200 μ. από τον άξονα αυτού, μέχρι συναντήσεως με τον παλιό κοινοτικό δρόμο Άργους -Ορεστικού -Κορησού και εκείθεν το δρόμο αυτό μέχρι την παλιά βρύση στην περιοχή «Κάργα» αγροκτήματος Άργους Ορεστικού. Από τη βρύση ακολουθείται ευθεία γραμμή διερχόμενη από τη διασταύρωση «επτάδρομος» και καταλήγουσα στο δυτικό άκρο της σημερινής περίφραξης του αεροδρομίου Καστοριάς επί του εθνικού δρόμου Καστοριάς -Κοζάνης και εκείθεν τον εθνικό δρόμο μέχρι τη θέση «Παλιοκκλήσι».

—Νότια: από τη θέση «Παλιοκκλήσι» ακολουθείται ο αγροτικός δρόμος μέχρι συναντήσεως με τον επαρχιακό δρόμο Άργους Ορεστικού - Αμμουδάρας (Ε.Ο. 2) και με νοτιοανατολική κατεύθυνση ακολουθείται το παλιό τμήμα αυτού έως την ξύλινη γέφυρα επί του ποταμού Αλιάκμονα. Εκείθεν ακολουθείται η απέναντι όχθη του ποταμού μέχρι τη νέα μεγάλη γέφυρα στην επαρχιακή οδό Άργους Ορεστικού -Χιλιοδένδρου (αρ. Ε.Ο. 8).

—Δυτικά: από τη νέα γέφυρα ακολουθείται η δυτική όχθη του ποταμού Αλιάκμονα έως τη σμίξη των δύο κλάδων του ποταμού (του κλάδου από πηγές «Κορομηλιάς» και του κλάδου από πηγές Γράμμου) και εκείθεν η δυτική όχθη του δευτέρου κλάδου έως τη στενή γέφυρα επί του ποταμού κοντά στο χωριό «Πορειά». Στη συνέχεια ακολουθείται ο επαρχιακός δρόμος Καστοριάς -Πορειάς (Ε.Ο. 10)έως τη διασταύρωσή τους με τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς Καλοχωρίου -Νεστορίου (Ε.Ο. 9). Από εκεί ακολουθείται η προέκταση της επαρχιακής οδού (Ε.Ο.10) προς βορρά και σε απόσταση 550 μ. από τη διασταύρωση όπου η συνάντηση με τον άλλο κλάδο του Αλιάκμονα από τις πηγές «Κορομηλιάς» (περιοχή Ιχθυοτροφείου). Από τη θέση αυτή ακολουθείται ευθεία γραμμή με βορειοανατολική κατεύθυνση μέχρι το εξωκκλήσι «Αγίου Χαραλάμπους» από όπου και ακολουθείται ο εκεί αγροτικός δρόμος νοτιοανατολικά προς το κτίριο «ΚΑΣΤΡΑ» (εκθετήριο γουναρικών) έως τη διασταύρωσή του με την προέκταση της οδού Καραολή και εκείθεν την οδό αυτή έως το σχέδιο πόλης Καστοριάς.

Ακολουθείται το δυτικό όριο του σχεδίου πόλης Καστοριάς έως το βορεινό άκρο του λόφου «ΚΗΛΗΤΡΟ» όπου η περιοχή «Λειβάδια». Από εκεί ακολουθούνται οι παρυφές των βουνών ΚΗΛΗΤΡΟ και ΚΟΡΥΦΗ ή ΨΑΛΙΔΑ έως το ρέμα Σιούτιστα και εκείθεν το ρέμα έως το νότιο όριο του οικισμού «Απόσκεπος». Στη συνέχεια ακολουθείται η πορεία της ισοϋψούς των 800 μ. έως το χωριό Κεφαλάρι.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Α. Περιοχές με αριθμό 1.

Αποτελούνται από τις περιοχές Καστοριάς -Βουνού -Χερσονήσου, ανατολικά του παλιού σχεδίου ως τις όχθες της λίμνης Καστοριάς και περιοχή «Μαύρο Βουνό» και ορίζονται ως εξής:

Από βορρά: Τμήμα του επαρχιακού δρόμου Καστοριάς Νεστορίου (αρ. Ε.Ο. 9) μπροστά από το περιγραφόμενο στρατόπεδο «Δρακόπουλου», ακολουθεί τη βορειοανατολική περίφραξή του έως το εγκαταλειμμένο τμήμα του παλιού δρόμου Καστοριάς - Άργους Ορεστικού. Οδεύει πάνω στο τμήμα αυτού του δρόμου μέχρι την περίφραξη του χώρου προς συγκέντρωση όλων των στρατοπέδων που υλοποιήθηκε με τσιμεντένιες πυραμίδες.

Από ανατολή: ακολουθεί τις τσιμεντένιες πυραμίδες προς νότο έως ότου συναντήσει τις καλλιεργούμενες εκτάσεις νότια του «Μαύρου Βουνού».

Από νότο: οι νότιοι πρόποδες του «Μαύρου Βουνού» μέχρι τη συνάντηση του κοινοτικού δρόμου Άργους Ορεστικού -Μανιάκων.

Από δύση: τμήμα του δρόμου αυτού έως το σχέδιο πόλης Μανιάκων καθώς και το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης των χωριών Μανιάκων και Νέας Ζούζουλης, έως τη συνάντηση με τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς -Νεστορίου.

Στις περιοχές περιλαμβάνονται κηρυγμένες δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις. Οι περιοχές υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/79 «περί προστασίας δασών».

Οποιαδήποτε εγκατάσταση ή κατασκευή στις περιοχές αυτές υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ν. Καστοριάς.

Β. Περιοχές με αριθμούς 2 και 2α.

Αποτελούνται από 3 περιοχές που ορίζονται ως εξής:

Περιοχή πρώτη προς βορρά του σχεδίου πόλης Καστοριάς. Συνορεύει:

α) από δύση και βορρά με το περιμετρικό όριο Ζ.Ο.Ε. από λόφο «ΚΗΛΗΤΡΟ» έως διασταύρωση προς το χωριό Κεφαλάρι του επαρχιακού δρόμου Καστοριάς -Βυσσινιάς (αρ. Ε.Ο. 22) και β) από ανατολή με τον ασφαλτοστρωμένο επαρχιακό δρόμο αριθμός 22 έως το ρέμα «ΣΙΟΥΤΙΣΤΑ» (νέο ιδιόκτητο) ακολουθώντας όμως το παλιό τμήμα μήκους 900 περίπου μέτρων με το ρέμα «ΣΙΟΥΤΙΣΤΑ» ως τις όχθες της λίμνης Καστοριάς και με την όχθη της λίμνης έως το πέρας του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

Περιοχή δεύτερη προς νότο του σχεδίου πόλης Καστοριάς. Συνορεύει:

α) προς το βορρά με το περιμετρικό όριο της Ζ.Ο.Ε. από τη θέση «Ιχθυοτροφείο» έως το σχέδιο πόλης Καστοριάς με το νότιο όριο του σχεδίου πόλης Καστοριάς, β) προς την ανατολή με τη νότια όχθη της λίμνης Καστοριάς και με το λιμναίο οικισμό Δισπηλιού, γ) προς νότο με το όριο του οικισμού Δισπηλιού, με το βορειοανατολικό όριο του χώρου συγκέντρωσης στρατοπέδων που υλοποιήθηκαν με τσιμεντένιες πυραμίδες, με το όριο της περιοχής 1 που περιγράφεται πιο πάνω και με το βορειοδυτικό όριο του σχεδίου πόλης των οικισμών Νέας Ζούζουλης και Μανιάκων και δ) προς τη δύση με την ανατολική όχθη του κλάδου του ποταμού Αλιάκμονα από πηγές «Κορομηλιάς» έως τη θέση «Ιχθυοτροφείο».

Περιοχή τρίτη, ανατολικά και βόρεια του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού έως την κοινότητα Μαυροχωρίου.

Συνορεύει α) προς ανατολάς με το περιμετρικό όριο Ζ.Ο.Ε., όπως περιγράφηκε στο άρθρο 1, από το χωριό Μαυροχώρι έως θέση «Παλιοκκλήσι» Άργους Ορεστικού, β) προς το νότο με τμήμα του αγροτικού δρόμου από θέση «Παλιοκκλήσι» έως τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο Άργους Ορεστικού -Αμμουδάρας (αρ. Ε.Ο. 2) του οποίου 600 περίπου μέτρων βορειοδυτικά ακολουθεί ως τη συνάντησή του με την προέκταση της δημοτικής οδού 25ης Μαρτίου, από σημείο της οποίας με νοητή γραμμή προσπερνά το νοτιοδυτικό όριο του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού και σε προέκταση της κατεύθυνσής αυτής συναντά χάνδακα άρδευσης και καταλήγει στη νέα γέφυρα επί του ποταμού Αλιάκμονα, γ) προς τη δύση με την ανατολική όχθη του ποταμού Αλιάκμονα από τη νέα γέφυρ. έως τη θέση υδρομάστευσης για την ύδρευση του δήμου Άργους Ορεστικού, με τον αγροτικό δρόμο που οδηγεί στο χώρο αυτό από το ίχνος του παλιού τείχους του αρχαιολογικού χώρου «Αρμενοχωρίου» με το ανατολικά και βορειοανατολικό ίχνος του τείχους αυτού και δ) προς το βορρά με τους αγρούς της περιοχής «Γύφτικου Λάκκου» που διαχωρίζεται από αυτούς με μια ευθεία νοητή γραμμή μήκους 1320 μέτρων η οποία έχει αφετηρία το βορειότερο άκρο του ίχνους του παλιού τείχους του «Αρμενοχωρίου» και τελειώνει στην περιοχή «Κάργα» σε σημείο κοντά στη βορεινή περίφραξη της μονοκατοικίας ιδιοκτησίας Ασλανίδη Λευθέρη και σε απόσταση 200 μέτρων από τον Εθνικό δρόμο Καστοριάς -Κοζάνης (τμήμα Δισπηλιού -Άργους Ορεστικού) και στη συνέχεια με γραμμή παράλληλη στα 200 μέτρα προς το τμήμα της εθνικής οδού έως το όριο της κοινότητας Δισπηλιού. Το όριο προς βορρά συμπίπτει στη συνέχεια με τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς -Κορησού -Αμυνταίου (αρ. Ε.Ο. 24) έως τη διασταύρωσή της με τον επαρχιακό δρόμο προς Μαυροχώρι (αρ. Ε.Ο. 25) τον οποίο ακολουθεί έως την όχθη της λίμνης Καστοριάς και τελειώνει στο νότιο όριο του οικισμού Μαυροχωρίου.

1. Εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται μόνο χρήσεις:

α. κατοικίας

β. αθλητικών εγκαταστάσεων

γ. πολιτιστικών εγκαταστάσεων

δ. εγκαταστάσεων αναψυχής

ε. τουριστικών εγκαταστάσεων

στ. δημοσίων και δημοτικών εγκαταστάσεων κοινωφελών σκοπών.

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 8 στρέμ. και το κατώτατο όριο αρτιότητας σε 8 στρέμ.

β) Κατά παρέκκλιση της ως άνω αρτιότητας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν αρτιότητα 4 στρεμ.

γ) Τα γήπεδα τα υφιστάμενα την 17.10.1978 ημερομηνία δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) εφόσον έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.

—Ελάχιστο βάθος 40 μ.

—Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για χρήση κατοικίας εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24.5.85 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων... κλπ.» (ΦΕΚ 270/Δ/85).

4. Για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής ορίζονται:

—μεγίστη συνολική εκμετάλλευση κτιρίων 150 τ.μ.

—μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων 1.

—μέγιστο ύψος αυτών 4 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης της οποίας η κλίση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%.

5. Για ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζονται τα εξής:

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία μονάδας δυναμικότητας μεγαλύτερης των εκατό (100) κλινών.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2 και το μέγιστο ύφος σε 7,50 μ.

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, της οποίας η κλίση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30%. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.5.84 π.δ/τος «τροποποίηση και συμπλήρωση του από 6.10.78 π.δ/τος... κλπ.» (ΦΕΚ 380/Δ/27.6.84) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 16.2.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 58/Δ/27.2.85).

6. Κατ' εξαίρεση για την υπό στοιχείο 2α περιοχή, μεταξύ εθνικού δρόμου Καστοριάς -Κοζάνης (τμήμα Καστοριάς -Δισπηλιού) και της λίμνης Καστοριάς επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις που προβλέπονται από τα εδάφια α, β, γ, δ και στ της ως άνω παρ. 1 υπό τους όρους και προϋποθέσεις της ως άνω παραγρ. 4 και υπό τον περιορισμό ότι τα ανεγειρόμενα κτίσματα απέχουν απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από την όχθη της λίμνης.

7. Για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων ή δημοτικών εγκαταστάσεων κοινωφελών σκοπών απαιτείται καθορισμός του χώρου κατά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85, υπό την προϋπόθεση ότι ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δεν θα υπερβαίνει τους 2 και το μέγιστο ύψος τα 7,50 μ. υπεράνω των οποίων κατασκευάζεται υποχρεωτική στέγη με κλίση το πολύ 30%.

8. Ειδικά στην περιοχή του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Κρεπενή» της κοινότητας Μαυροχωρίου και σε ακτίνα 500 μ. γύρω από αυτόν, η δόμηση κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγουμένης εγκρίσεως της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Γ. Περιοχές με αριθμό 3.

Αποτελούνται από τρεις περιοχές που ορίζονται ως εξής:

Περιοχή πρώτη, αγροκτήματα υψηλής καλλιέργειας βόρεια της λίμνης Καστοριάς.

Συνορεύει: α) από βορρά και ανατολή με το περιμετρικό όριο της Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 και ειδικότερα από τον επαρχιακό δρόμο Καστοριάς -Βυσσινιάς (αρ.Ε.Ο. 22) έως το χωριό Πολυκάρπη εκτός του χώρου 90 στρεμ. της Γ.Ε.Ο. Καστοριάς, β) από νότο με την όχθη της λίμνης και γ) από δύση με την περιοχή 2 όπως περιγράφεται παραπάνω.

Περιοχή δεύτερη, αγροκτήματα υψηλής καλλιέργειας νότια της λίμνης Καστοριάς.

Συνορεύει: α) από ανατολή, νότο και δύση με την περιοχή 2 και με τα όρια του οικισμού Δισπηλιού και β) από βορρά με την όχθη της λίμνης Καστοριάς.

Περιοχή τρίτη, παραποτάμια, αγροκτήματα υψηλής καλλιέργειας.

Συνορεύει α) από νότο και δύση με το περιμετρικό όριο της Ζ.Ο.Ε. από ξύλινη γέφυρα Αλιάκμονα (χωριό Αμμουδάρα) έως τη θέση «Ιχθυοτροφείο» όπως περιγράφεται παραπάνω, β) από βορρά με την περιοχή 2, όπως περιγράφεται παραπάνω με το σχέδιο των Μανιάκων, με την περιοχή 1, με τμήμα του κοινοτικού δρόμου Άργους Ορεστικού -Μανιάκων από Μαύρο Βουνό έως τη στροφή στη θέση λειβάδι και τέλος με τις περιοχές 6 και 8 με τις οποίες διαχωρίζεται με ευθεία νοητή γραμμή μήκους 3.150 περίπου μέτρων που ξεκινά από τη στροφή του κοινοτικού δρόμου Άργους Ορεστικού -Μανιάκων (στη θέση λειβάδι) και καταλήγει σε σημείο του αγροτικού δρόμου στις παρυφές του βουνού «πετρώδες» Δισπηλιού, που απέχει 200 μέτρα από την εθνική οδό Καστοριάς -Κοζάνης, γ) ανατολικά με την περιοχή 2 και με το περιμετρικό όριο Ζ.Ο.Ε. έως την ξύλινη γέφυρα.

1. Εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται χρήσεις μόνον γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, στεγάστρων, αντλητικών εγκαταστάσεων και θερμοκηπίων μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 8 στρέμ. και το κατώτατο όριο αρτιότητας σε 8 στρεμ.

β) Κατά παρέκκλιση της ως άνω αρτιότητας θεωρούνται άρτια και οικιδομήσιμα γήπεδα τα οποία κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν αρτιότητα 4 στρέμματα.

3. Η μεγίστη συνολική εκμετάλλευση των κτισμάτων ορίζεται σε 100 τμ., ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε 1 και το μέγιστο ύψος αυτών σε 4,50 μ.

4. Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις της παραγράφου 1 της περιοχής 3 σε γήπεδα εμβαδού ίσου ή μεγαλύτερου των 10 στρεμ. επιτρέπεται η κατασκευή κατοικίας υπό τους εξής όρους και περιορισμούς:

Μεγίστη συνολική εκμετάλλευση κτιρίων 100 τ.μ., μέγιστος αριθμός ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,00 μ. υπεράνω του οποίου κατασκευάζεται υποχρεωτικά στέγη με κλίση το πολύ μέχρι 30%.

5. Ειδικά στην εντός της περιοχής 3 περιλαμβανόμενη έκταση του νέου Εθνικού Σταδίου του δήμου Άργους Ορεστικού, δεν επιτρέπεται καμία άλλη χρήση πέραν των εγκαταστάσεων του Εθνικού Σταδίου.

Για την ανέγερση των εγκαταστάσεων αυτών απαιτείται καθορισμός του χώρου καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγραφος 13 του ν. 1512/85.

6. Για τη δασική έκταση της θέσης «Ορμάν» του δήμου Άργους Ορεστικού, την περιλαμβανόμενη εντός περιοχής 3, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 998/79.

7. Ειδικά στις περιοχές κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων «Λιμναίου» της κοινότητας Δισπηλιού και «Αρμενίου» του δήμου Άργους Ορεστικού, που περιλαμβάνονται στις περιοχές 3, καθώς και σε ακτίνα 500 μ. γύρω από αυτούς, η δόμηση κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγουμένης εγκρίσεως της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

8. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.85 π.δ/τος ανάλογα με τη χρήση.

Δ. Περιοχή 4.

Η περιοχή αυτή ορίζεται ως εξής:

Συνορεύει α) από ανατολή με τμήμα του παλιού δρόμου Καστοριάς - Βυσσινιάς μήκους 250 μέτρων, β) από νότο με αγροκτήματα δήμου Καστοριάς με αριθμούς κτηματολογίου 1089, 1107, 1106 και 1193, γ) από δύση με τμήμα του επαρχιακού δρόμου Καστοριάς - Βυσσινιάς (αρ. Ε.Ο. 22) και δ) από βορρά με το ρέμα «ΣΙΟΥΤΙΣΤΑ».

1. Στην περιοχή επιτρέπονται μόνον οι εξής χρήσεις:

—εγκαταστάσεις Εκθετηρίου Δημοπρατηρίου Καστοριάς (Ε.Δ.Η.Κ.Α),

—εγκαταστάσεις προγραμμάτων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.),

—εγκαταστάσεις Κέντρου Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Κ.Ε.Τ.Ε.).

2. Απαγορεύεται κάθε κατάτμηση, πλην των αναγκαίων για τη δημιουργία των χώρων των ως άνω επιτρεπομένων χρήσεων.

3. Για την ανέγερση των κτιρίων των ως άνω χρήσεων απαιτείται ο καθορισμός των χώρων αυτών καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85.

Ε. Περιοχή με αριθμό 5.

Περιλαμβάνει στρατιωτικές εγκαταστάσεις (συγκέντρωση στρατοπέδων).

Στην περιοχή απαγορεύεται κάθε κατάτμηση και δόμηση, πλην των ειδικώς προοριζομένων για στρατιωτική χρήση.

ΣΤ. Περιοχή με αριθμό 6.

1. Στην περιοχή επιτρέπονται μόνο οι εξής χρήσεις: γεωργοπτηνοτροφικές -γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και γεωργικές αποθήκες.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε 4 στρεμ. και το κατώτατο όριο αρτιότητας σε 4 στρέμματα.

3. Η δόμηση επιτρέπεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

Ζ. Περιοχή με αριθμό 7.

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε 4 στρέμματα.

2. Στην περιοχή διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Γεωργικής Εταιρείας Οπωροκηπευτικών νομού Καστοριάς (Γ.Ε.Ο.Κ.) και επιτρέπεται επέκταση των εγκαταστάσεων αυτών μόνο για χρήσεις που αφορούν συσκευαστήρια, διαλογητήρια και ψυγεία.

3. Για τα όρια αρτιότητας και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85).

Η. Περιοχή με αριθμό 8.

1. Στην περιοχή επιτρέπονται μόνον χρήσεις για μη οχλούσες βιοτεχνικές, βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται σε 4 στρέμματα.

3. Για τα όρια αρτιότητας κατά τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθων 1 και 4 του από 24.5.85 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

Θ. Περιοχή με αριθμό 9.

1. Επιτρέπονται χρήσεις μόνον για εγκαταστάσεις του ΙΚΑ.

2. Απαγορεύεται κάθε κατάτμηση.

3. Για την ανέγερση των κτιρίων αυτών απαιτείται ο καθορισμός του χώρου και των όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/85.

Άρθρο 4.

Εντός της κατά το άρθρο 1 του παρόντος καθοριζομένης Ζ.Ο.Ε.

α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων.

β) Η μορφολογία των κτισμάτων (αναλογίες, τρόπος και υλικά κατασκευής, μορφολογικά στοιχεία) πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής της περιοχής Καστοριάς.

γ) Οι μελέτες για την ανέγερση κτιρίων και για κάθε κατασκευή εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 5.

1. Επιτρέπεται η επισκευή των υπαρχόντων κτισμάτων έστω και αν η δόμησή τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προγενέστερα ισχύοντες όρους δόμησης, ή έχουν υποβληθεί πάντα για την έκδοση της αδείας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Οι διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου δεν έχουν εφαρμογή για την υπό στοιχείο 2α περιοχή της παραγράφου 6 του άρθρου 4 του παρόντος, στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών με το από 24.5.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΚΛ. 1:25.000
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΖΟΕ

1. ΖΩΝΗ 1. ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
2. ΖΩΝΗ 2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
3. ΖΩΝΗ 3. ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
4. ΖΩΝΗ 4. ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ α εκθετηρίου Δημοπρατηρίου Καστοριάς (Ε.ΔΗ.ΚΑ)
   β Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)
   γ Κέντρου Επαγγελ. Τεχνολ. Εκπαίδευσης (Κ.Ε.Τ.Ε)
5. ΖΩΝΗ 5. ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ
6. ΖΩΝΗ 6. ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
7. ΖΩΝΗ 7. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Γεωργικής Εταιρείας Οπωροκηπ. Καστοριάς (ΓΕ.Ο.Κ)
8. ΖΩΝΗ 8. ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑ
9. ΖΩΝΗ 9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ιδρύματος Κοινων. Ασφαλίσεων





Γ 95271/85

Αθήναι 2 Ιανουαρίου 1986

Β. Γρηγ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 205/Β/85).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Την από 10.6.85 έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) και την υπ' αριθ. 77753/3740/1985 συμπληρωματική εισήγηση-έκθεση της ίδιας δ/νσης.

7. Τις υπ' αριθ. 756/85 και 1015/1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων (μέσα στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας) και επί των οδών:

α) Ιπποκράτους 74 και Ερεσσού 8.

β) Ερεσσού 22 και Καλλικράτους.

γ) Ερεσσού 34.

δ) Ερεσσού 38.

ε) Ερεσσού 40.

στ) Ερεσσού 29 και Ζ. Πηγής 60.

ζ) Ιπποκράτους 80 και Μεθώνης,

όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 715/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύφος ή κατ' έκταση υπάρχοντα προκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των προκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και που μπορούν να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων όσο και του κτιρίου συνολικά.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα με το παρόν διάταγμα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Επιτρέπεται, ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. και εφόσον κριθεί απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, η κατασκευή προσθήκης με τις ελάχιστες ικανοποιητικές διαστάσεις, έστω και αν ο συντελεστής δομήσεως που ισχύει επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη.

5. Για την εκτέλεση κάθε εργασίας από αυτές που περιγράφονται στην πιο πάνω παρ. 4 καθώς και εξωτερικούς χρωματισμούς και κάθε εργασίας επισκευής επί των όψεων των κτιρίων, απαιτείται οικοδομική άδεια η οποία εκδίδεται μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. και συνοδεύεται από πρακτικό, όπου αναγράφονται με λεπτομέρεια οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

6. Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που απαγορεύονται από τις διατάξεις της παρ. 3 του παρόντος, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

7. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 21.9.1979 (ΦΕΚ 567/Δ/13.10.1979) π.δ. «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικού Κέντρου)».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

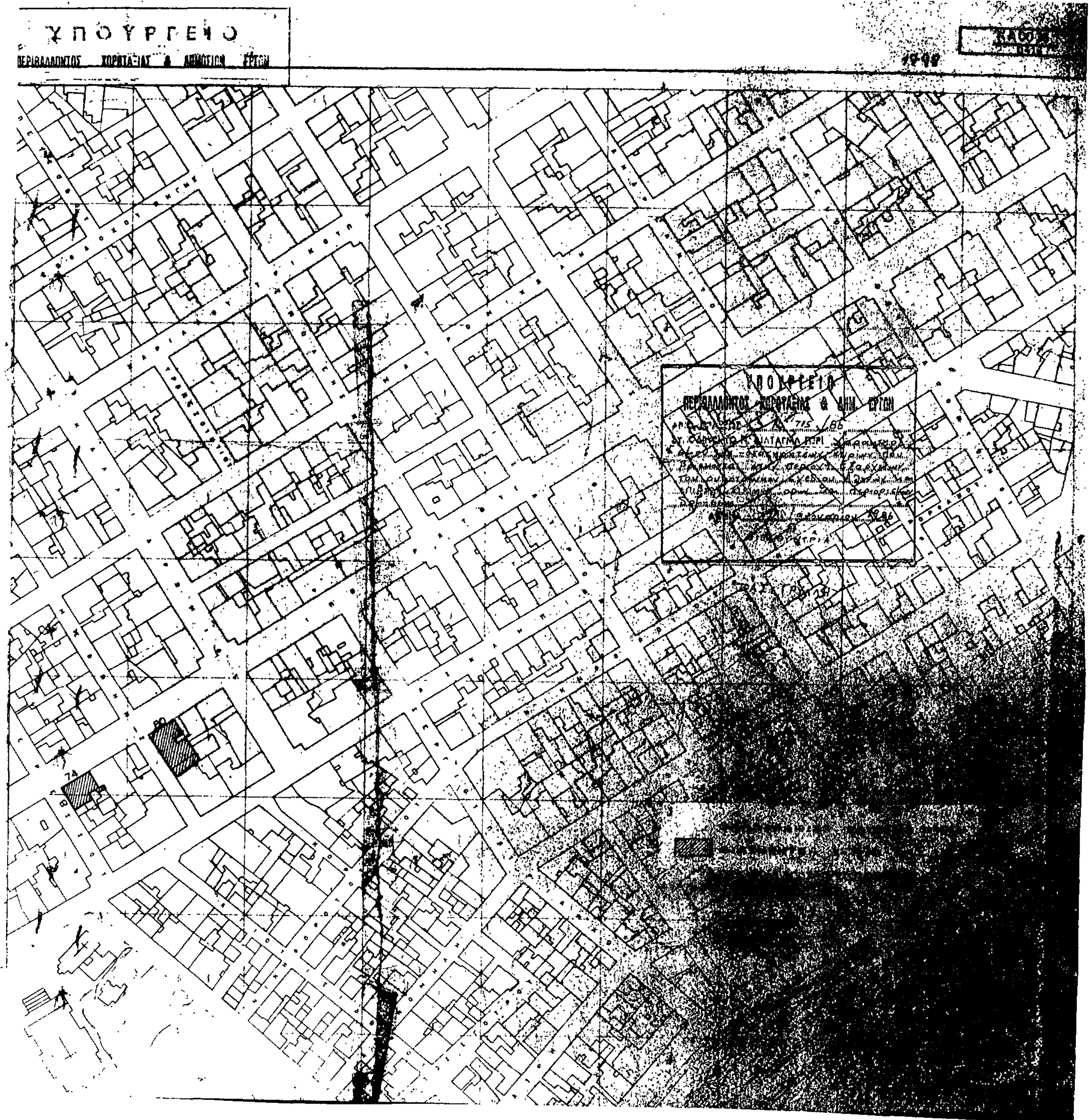
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ